

EDIFÍCIO MARISTELA

Estudo preliminar:
Habitação de interesse social

Camila Medeiros (190025859)
Manuela Hermeto (190033908)

Memorial Descritivo

1. ASPECTOS URBANOS

- 1.1 O entorno se caracteriza por uma arquitetura voltada ao comércio de acordo com o desenho urbano proposto na concepção da cidade.
- 1.2 O acesso ao lote se dá por uma passarela que está ligada à uma avenida movimentada e com grande fluxo de pessoas e veículos, além dos estacionamentos próximos ao edifício que atendem bem à proposta.
- 1.3 A direção dos ventos é leste – oeste e a direção solar é gratificante para o terreno, proporcionando luz nos apartamentos pelas manhãs.
- 1.4 Sendo a sua localização no centro da cidade, a infraestrutura é completa em questões de transportes e serviços.
- 1.5 Os acidentes naturais e as particularidades do solo, quanto a densidade topográfica, é de curvas leves e pequenas, tendo lotes planos favoráveis para edificar como é o caso do terreno em que está o edifício Maristela.

2. LOCALIZAÇÃO

- 2.1 O edifício Maristela está localizado na SCS Quadra 1 Bloco B , S/N, na região Asa Sul da cidade Brasília. O edifício possui um total de 14 andares com lajes a partir de 380 m² e conta com 3 elevadores sociais. O Maristela possui ar-condicionado Central e conta com um total de 140 salas.
- 2.2 Está próximo à estação de metro e circundam o edifício diversas bancas, pontos de refeições bem como atendimentos comerciais e uma escola.

3. ESTRUTURA

- 3.1 As paredes possuem 0,15 cm de espessura e sua disposição varia de acordo com a necessidade de cada layout dos respectivos apartamentos.
- 3.2 Totalizando 8 apartamentos sendo um para atender exclusivamente à norma 9050 referente as pessoas portadoras de deficiência (PCD), os apartamentos possuem áreas com metragem de: 56.9296 m² e perímetro de: 31.0699 m; a= 54.5580 m² e p= 29.5477 m; a= 56.0169 m² e p= 29.9383 m; a= 39.3845 m² e p= 29.3081 m; a= 55.5810 m² e p= 30.5689 m; a= 5.0017 m² e p= 28.8488 m ; a= 52.7326 m² e p= 29.0544 m; a= 37.5750 e p= 28.7081 m respectivamente.
- 3.3 O edifício conta com 3 elevadores e uma escada que permitem o acesso aos apartamentos em cada andar.
- 3.4 As esquadrias estão presentes nas fachadas norte e sul do edifício e adotam 2.80 m como padrão de altura, sendo 0.40 cm pertencentes à 4 basculantes. Duas janelas são fixas e duas janelas correm em direções opostas.

4. MOBILIÁRIO

4.1 Cada apartamento é mobiliado de acordo com a norma 15.575 – desempenho para edificação, contando com mesa de cabeceira, armário e cama nos cômodos referente aos quartos; vaso sanitário, pia, chuveiro e box nos cômodos referentes aos banheiros; tanque, máquina de lavar e varal nos cômodos referentes a área de serviço; geladeira, fogão, pia na área da cozinha que é integrada a sala de estar em todas as unidades habitacionais.

4.2 Os mobiliários foram pensados para atender o perfil de habitações de interesse social, portanto em sua maioria possuem materialidade de baixo custo, como por exemplo os tanques que são de louça e as portas da aérea de serviço são de vidro.

5. REVESTIMENTO

5.1 Dos pisos: o material utilizado nos pisos de todas as unidades e em todos os cômodos foi o porcelanato (Elisabeth Bianco II 60x60) pois apresenta baixa absorção de água, costuma ser bem resistente, durável e é fácil de limpar.

5.2 Das paredes: nos cômodos referentes aos quartos e salas das unidades habitacionais o revestimento de gesso com acabamento em tinta na cor True Beige foi o utilizado com intuito de proporcionar aos respectivos ambientes uma sensação de conforto além da diferenciação dos demais através do uso da cor. Já nas paredes dos demais cômodos (cozinha, área de serviço, banheiros) o mesmo porcelanato presente no piso foi o material de revestimento, já que esse ambientes necessitam de materiais mais resistentes e de fácil limpeza.

5.3 Das bancadas e soleiras: o granito branco Itaúna foi escolhido por se tratar de um material muito resistente que não é afetado pelas altas temperaturas e é fácil de limpar.

5.4 Dos nichos e rodapés: o granito branco Itaúnas foi o material utilizado para o acabamento e detalhamento das unidades habitacionais.

6. OBJETIVOS DO PROJETO

6.1 O projeto têm como objetivo principal viabilizar à população de baixa renda o acesso à moradia adequada e regular, bem como o acesso aos serviços públicos, reduzindo a desigualdade social e promovendo a ocupação urbana planejada.

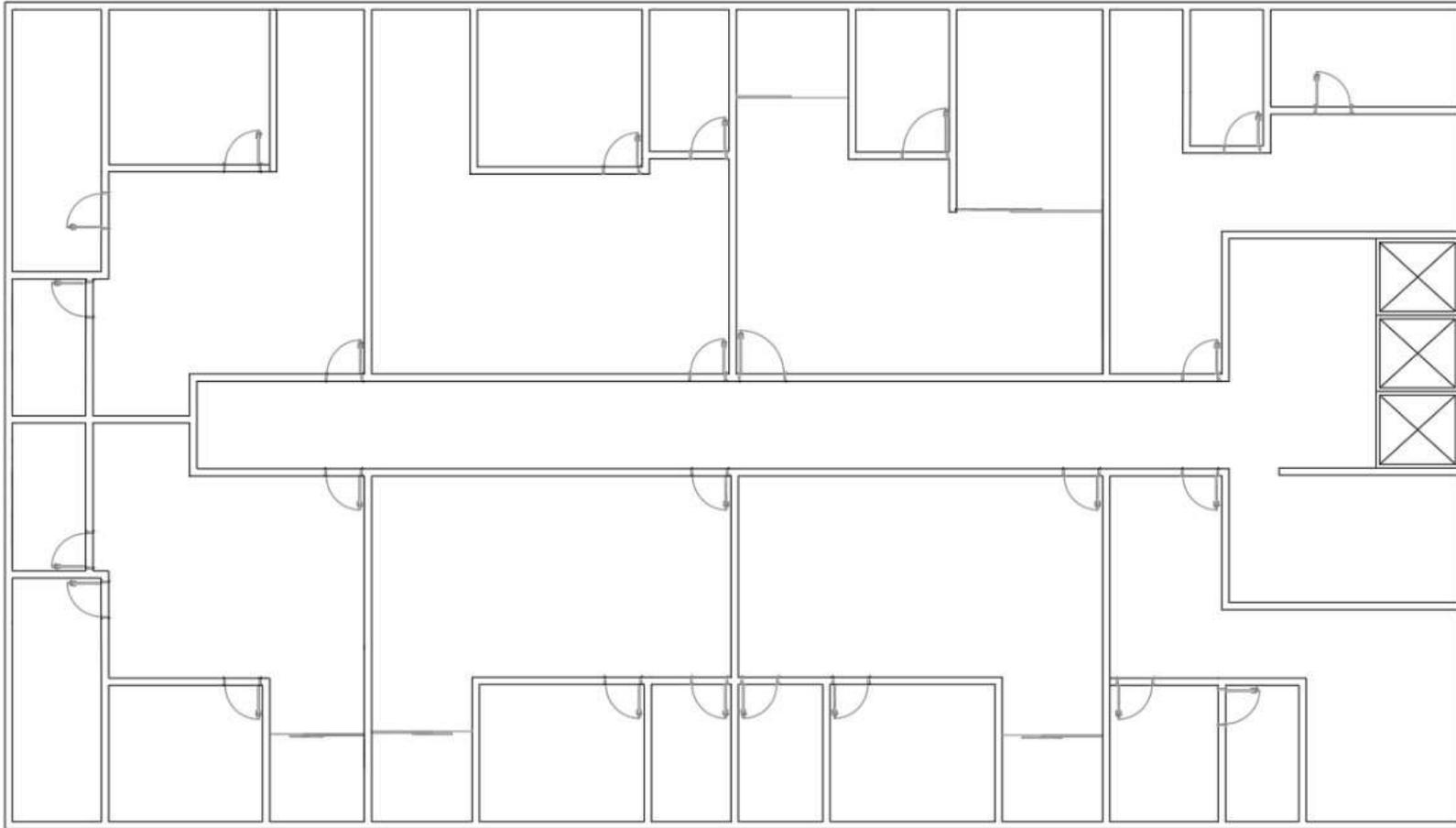
6.2 Oferecer solução de moradia adequada que objetivam abrigar e atender as necessidades dos usuários de uma HIS se viabilizando no limite das linhas de financiamento para construção de moradia.

6.3 Realização de obras voltadas à modificação de uso e ocupação de imóveis (ed. Maristela), observada a legislação distrital, que resultaram em unidades habitacionais voltadas ao melhor aproveitamento do espaço urbano.

6.4 Atender as necessidades habitacionais de um usuário PCD a partir de intervenções que seguem a norma 9050, com o objetivo de proporcionar uma melhor qualidade de vida através de uma moradia adequada.

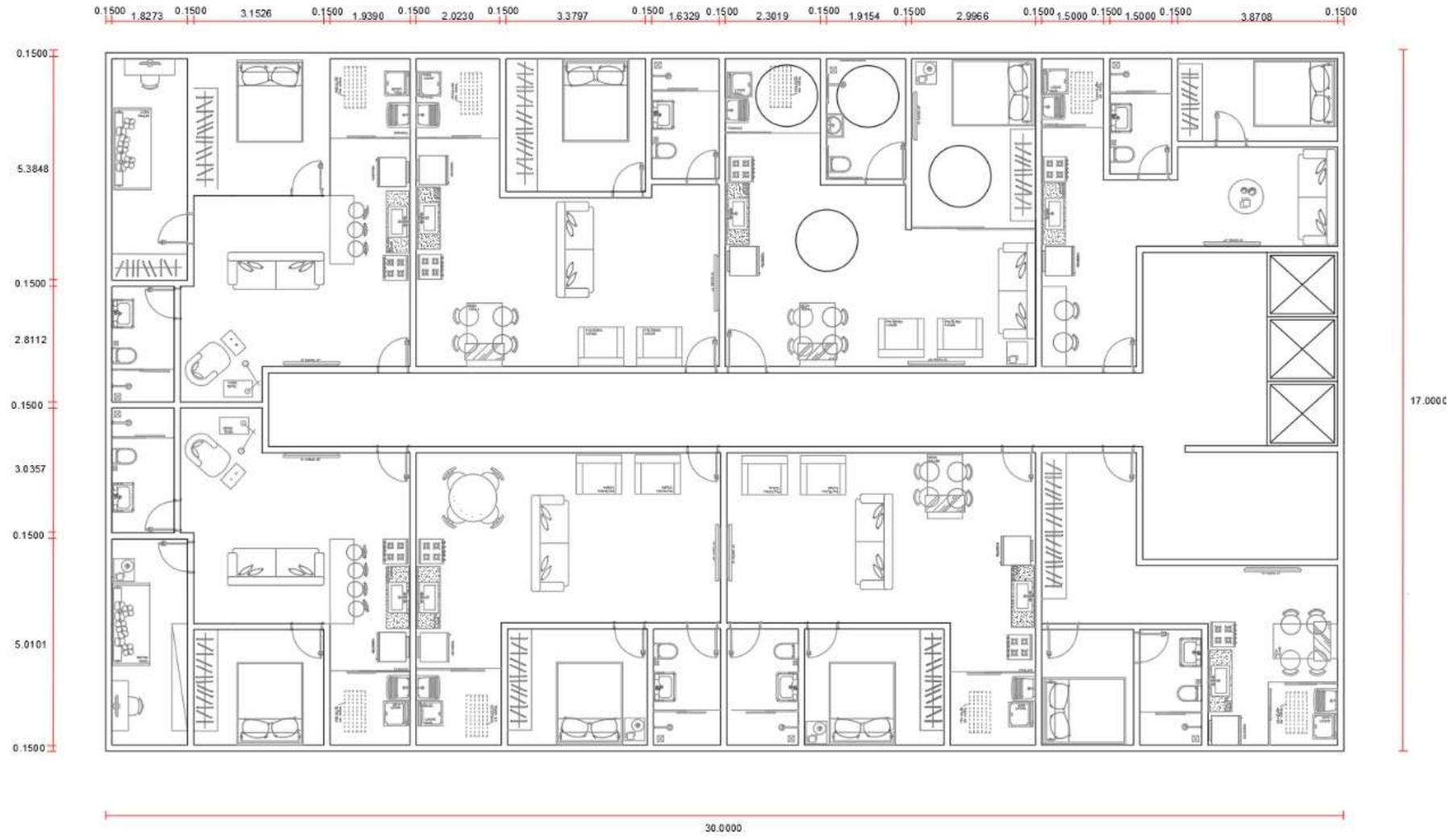


PLANTA DE INSERÇÃO URBANA
 ESC: 1/2500

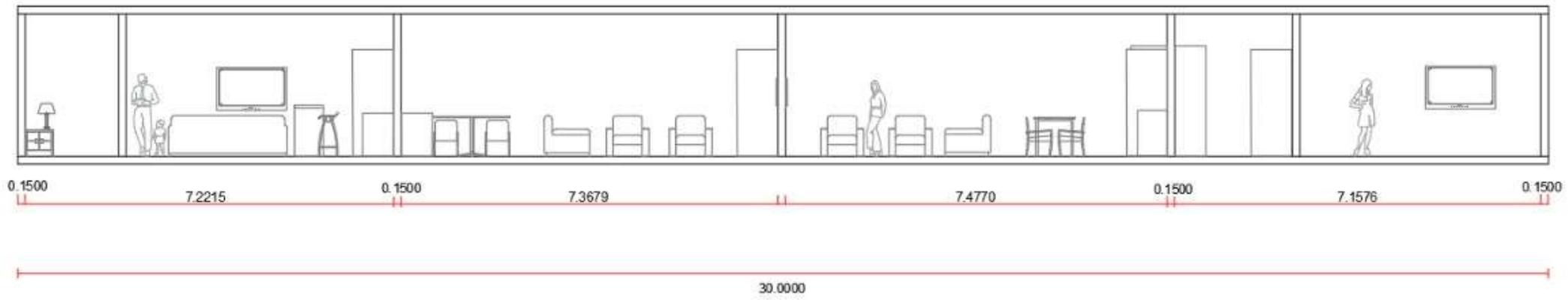


PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

ESC: 1/100



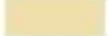
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO
 ESC: 1/100



CORTE FACHADA SUL
ESC: 1/100



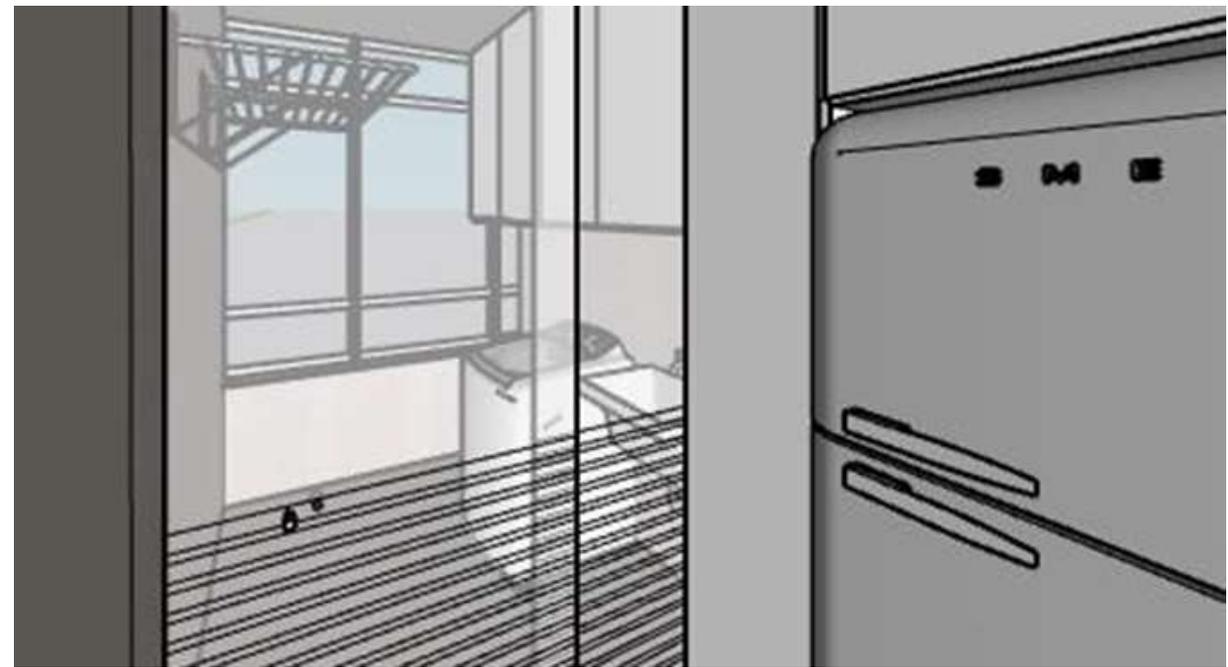
LEGENDA:

-  UNIDADE TIPO 1
-  UNIDADE TIPO 2
-  UNIDADE DEDICADA A USUÁRIO PCD
-  UNIDADE TIPO 3

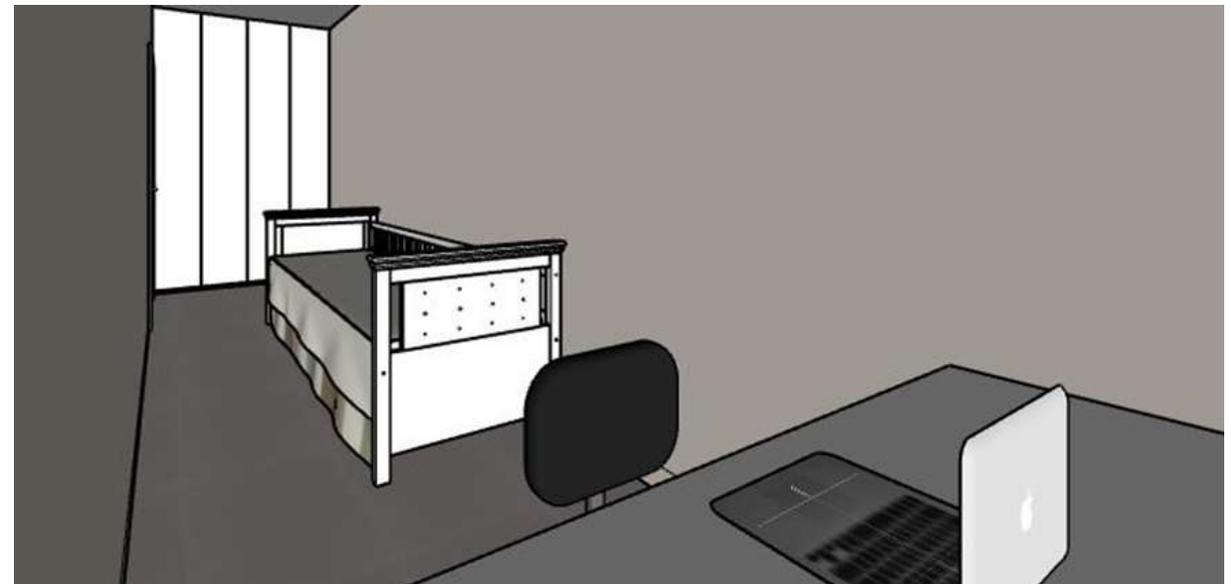


PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO
ZONEAMENTO

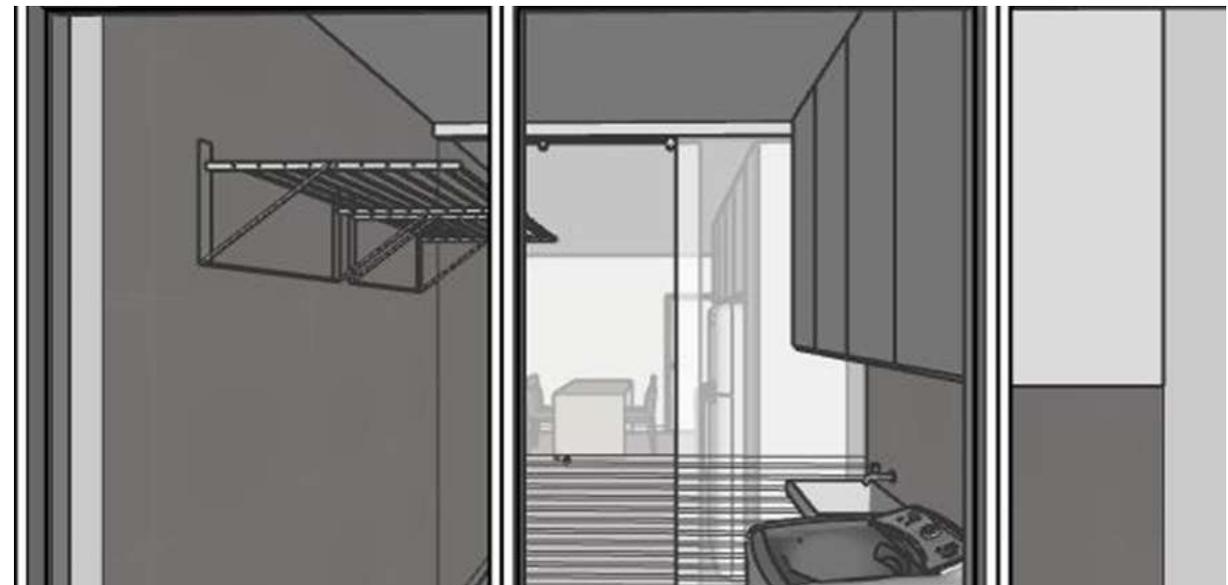
Unidade 01



Unidade 01



Unidade 02



Unidade 03

