

Edifício Maristela

Habitar no Setor Comercial Sul

Justificativa

O “Programa de Revitalização do Setor Comercial Sul” elaborado pelo Governo do Distrito Federal, denominado Viva Brasília, visando promover o desenvolvimento econômico e a apropriação social do espaço do conjunto urbanístico de Brasília (CUB), faz referência a diversos instrumentos de gestão do território, e estabelecem, dentro outros aspectos, o fomento à inserção da habitação de interesse social (HIS) em áreas centrais dotadas de infraestrutura e serviços.

É nesse contexto que se desenvolve o projeto de revitalização do Edifício Maristela, que está localizado no SCS quadra 1 bloco b, s/n, na região da asa sul da cidade de Brasília, a quadra 1 fica próxima ao eixo rodoviário e desde o início da construção, foi destinada a prédios verticais todos com saguão de pé direito duplo, alinhados para permitir a travessia de pedestres na sequência norte-sul, alguns destes prédios, foram interligados por marquises, no início dos anos 80.

O edifício Maristela analisado neste projeto, possui um total de 14 andares com lajes e conta com 3 elevadores sociais, possui ar-condicionado central, com um total de 140 salas, o edifício é ocupado por pequenas e médias empresas e passados 30 anos desde o término da sua construção, está sendo subutilizado.

O projeto visa reabilitar o edifício com novas soluções, tecnológicas e materiais, mantendo a preservação da paisagem urbana histórica, buscando a melhoria das instalações, correções de problemas e tornando-o mais seguro e confortável para os seus usuários. O foco é a produção de moradia de interesse social, visando ao enfrentamento do processo de esvaziamento e deterioração das edificações.

Após os levantamentos iniciais chegou-se a conclusão que o projeto deverá atender primordialmente a população com faixas de renda definidas na Política Habitacional do Distrito Federal com os atores que contribuem para a vitalidade e manutenção das atividades e serviços característicos do local, atendendo na medida do possível as variadas necessidades do público-alvo e buscando respeitar a limitação de 60m² como área máxima da unidade habitacional.

Ao longo do projeto serão apresentadas as unidades-tipo multifamiliares baseadas em personagens com diversificadas composições e necessidades.

Edifício maristela - Localização no SCS.



Edifício maristela - Visão do setor sul.



Edifício maristela - Visão do setor norte.



Inserção Urbana



Pavimento Tipo



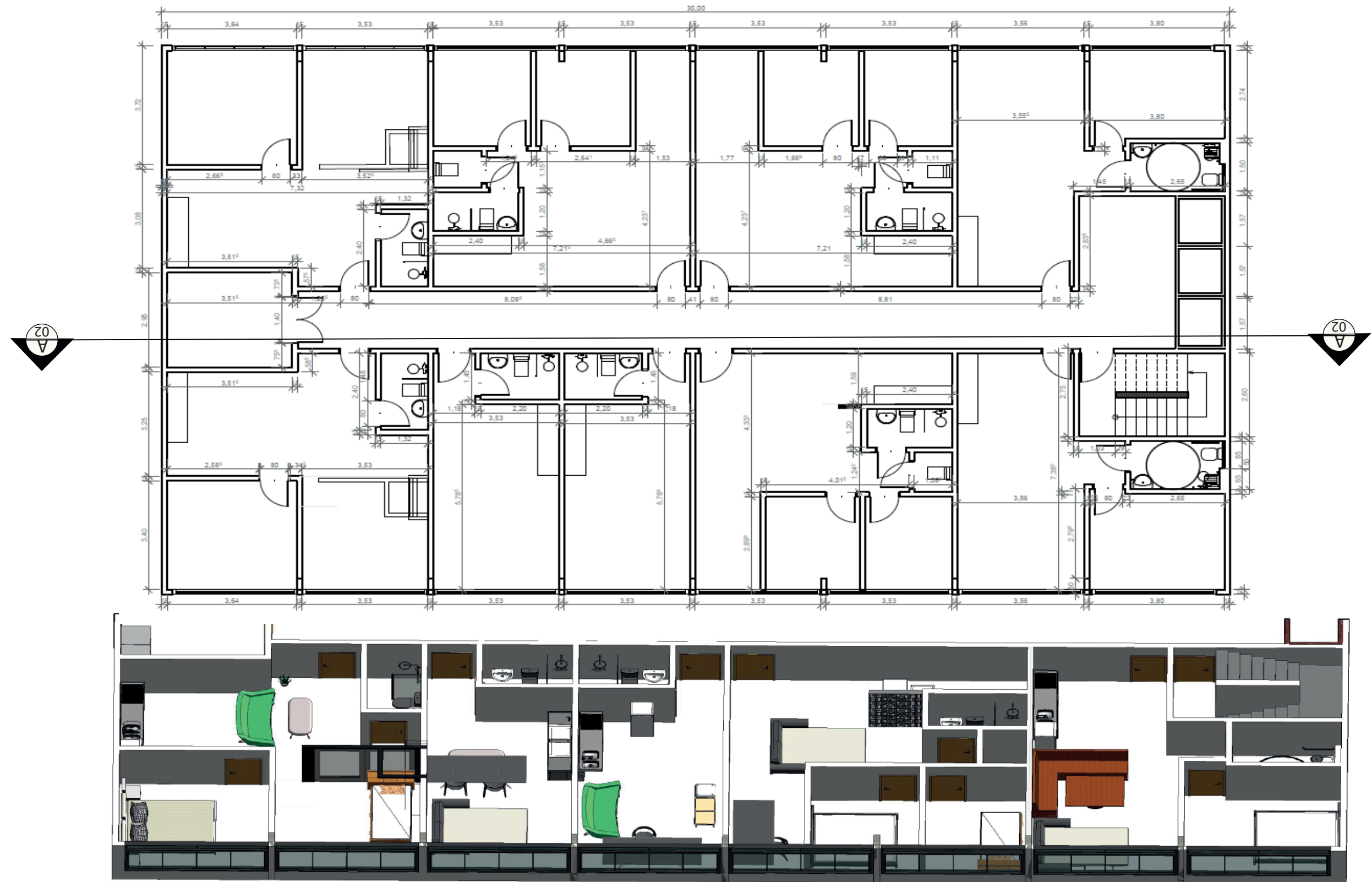
 Unidade Tipo 1 - 43,58m ²	 Unidade tipo 2 - 45,92m ²	 Unidade Tipo 3 - 26,08m ²	 Unidade Tipo 4 - 50,72m ²	 Unidade tipo 5 -- 10,37m ²
Tipo 1 - Pessoas com deficiência	Tipo 2 - Comporta até 5 pessoas	Tipo 3 - Quitinete	Tipo 4- Comporta até 7 pessoas	Tipo5 - Lavanderia comunitária

Unidades habitacionais

Unidades com Mobiliário



Fachada Sul



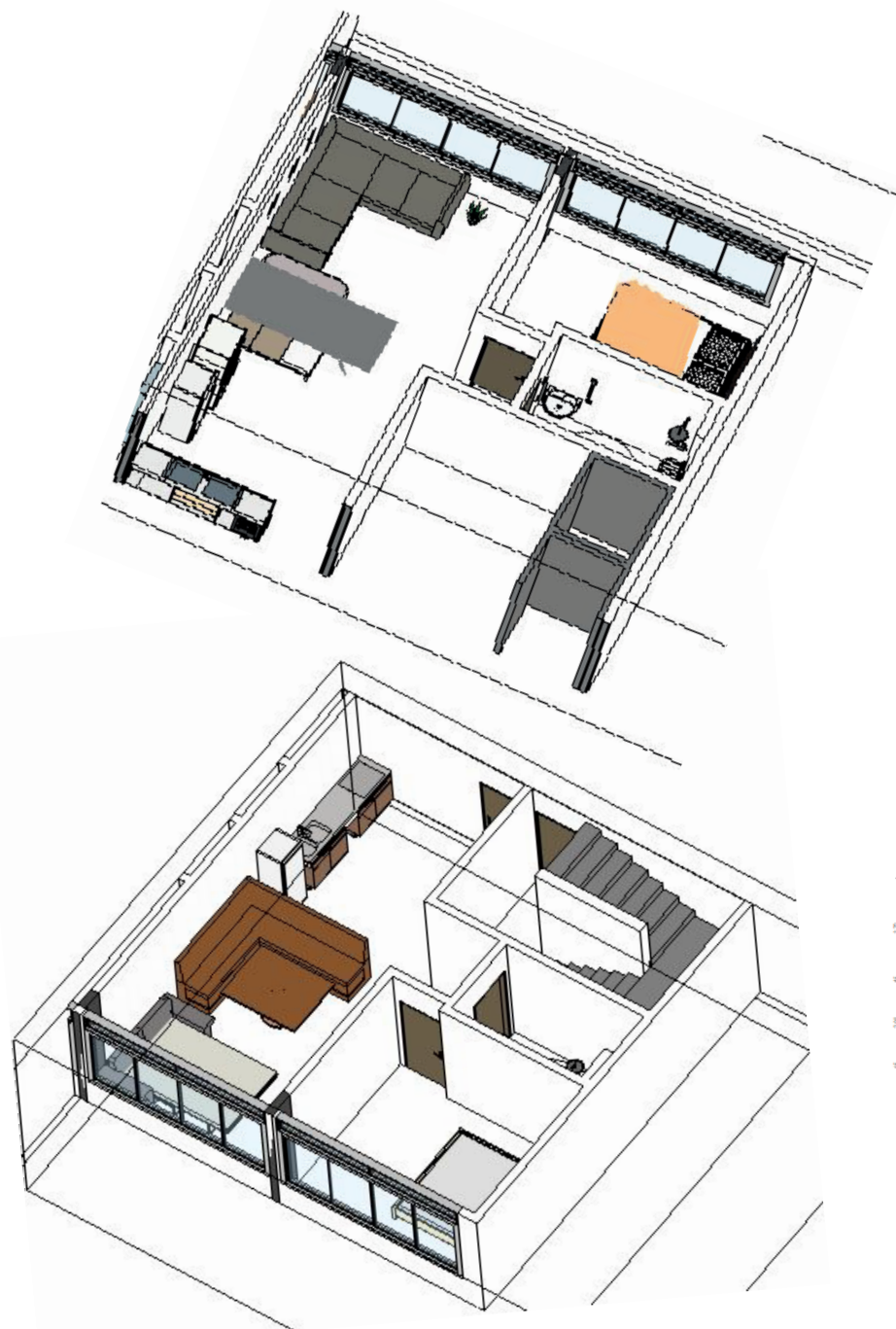
Cortes

Fachada Norte

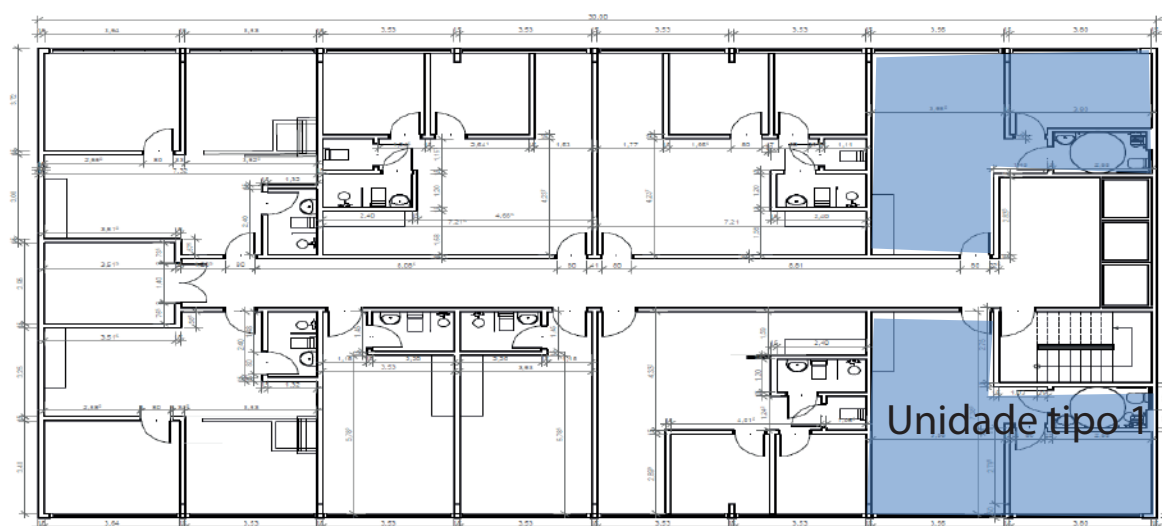
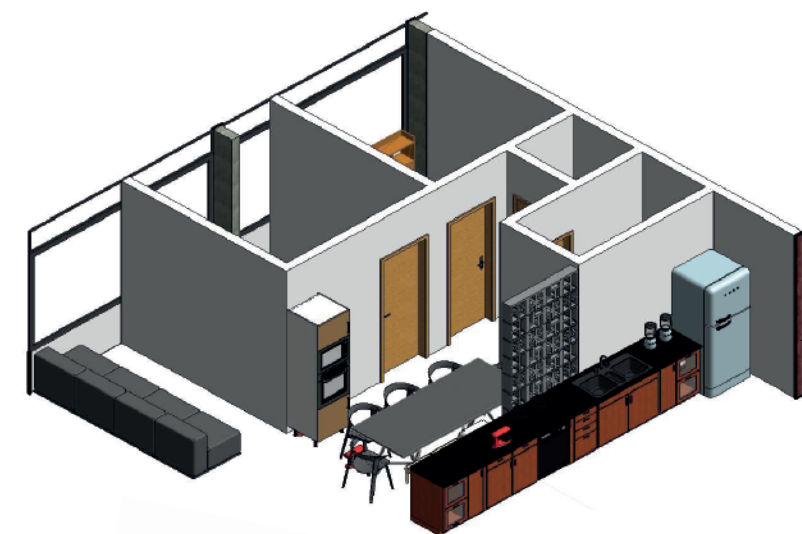
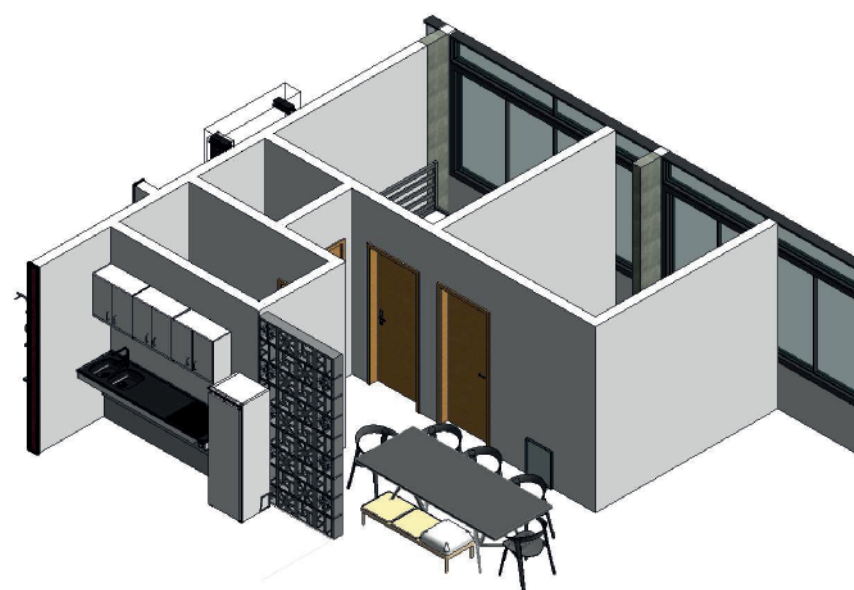


Unidades habitacionais

Unidade Tipo -1- Isométrica



Unidades - Personagens



Perspectivas Internas

Detalhamento Unidade Tipo -2



1



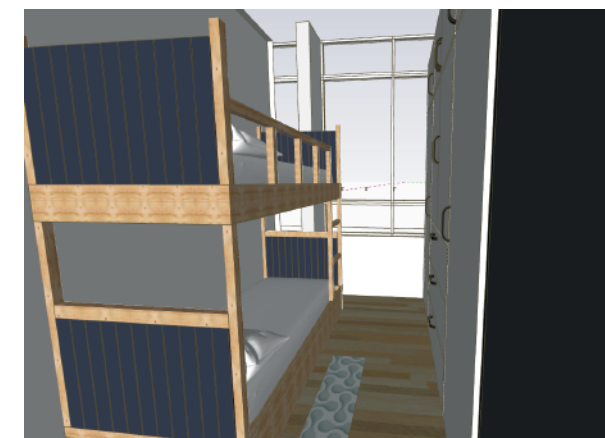
2



3



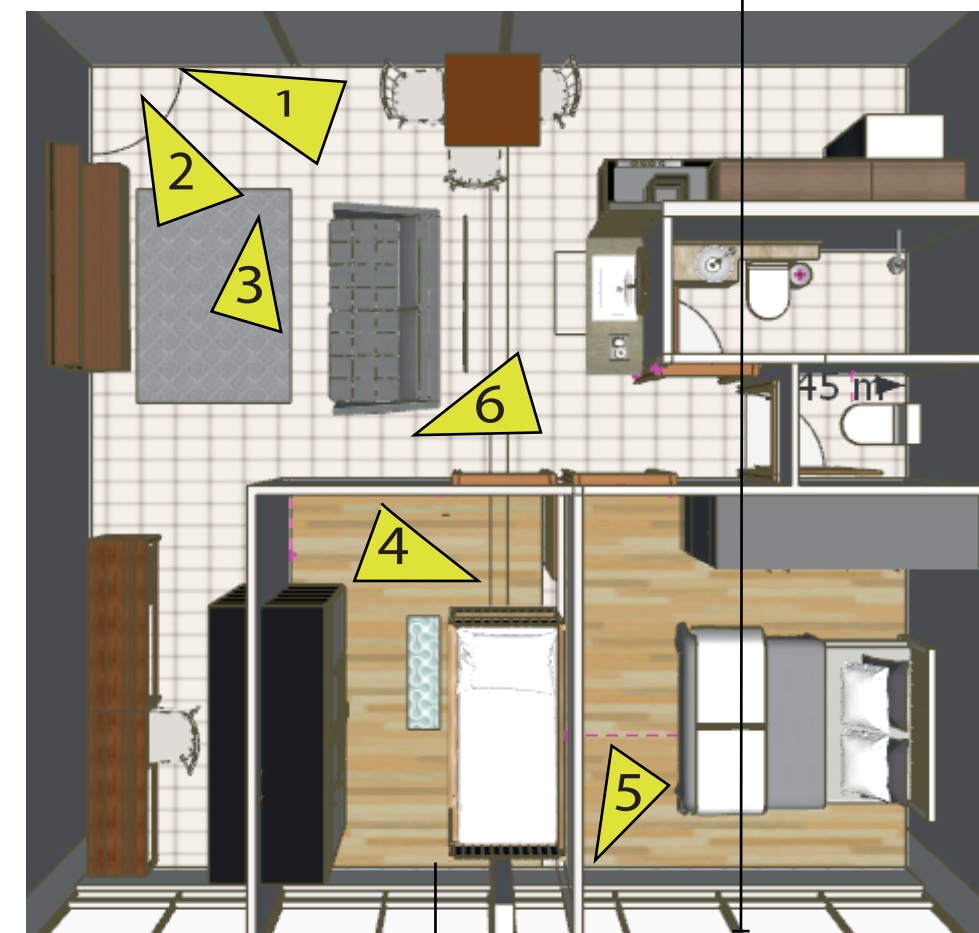
4



5



6

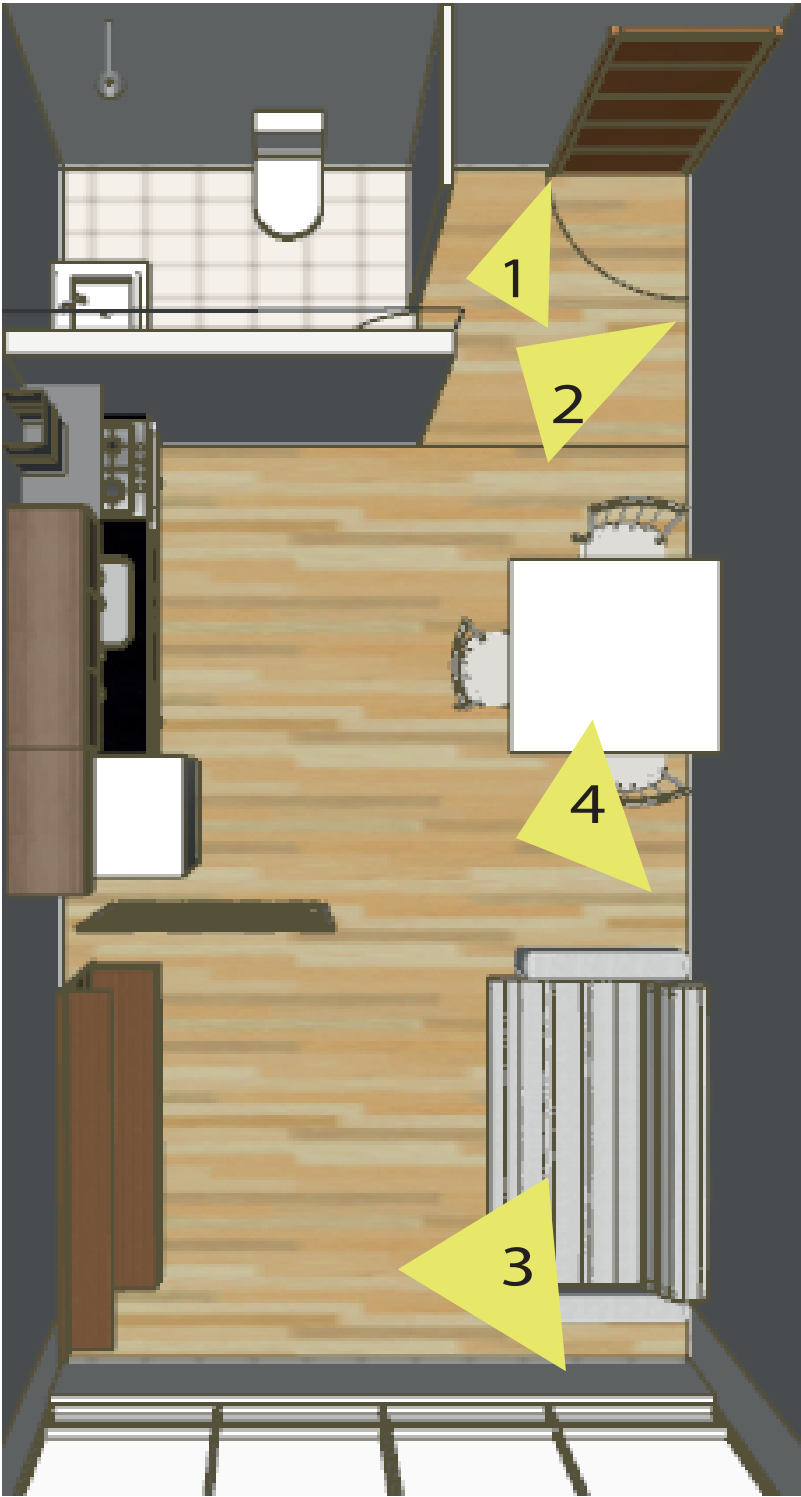


Perspectivas Internas

Detalhamento Unidade Tipo -3



2



1



3



4